

Cabinet de Maître Caroline PAYEN
Avocat associé au sein de la SCP DRUJON d'ASTROS & ASSOCIES,
demeurant à AIX-EN-PROVENCE (13100),
Les Patios de Forbin, 9 bis, Place John Rewald.
Tél. : 04.42.17.00.20 – **www.drujondastros-avocats.com**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur

TROIS LOCAUX situés à **GARDANNE (13120),**
Centre Commercial Rond-Point du Lycée, 413 Avenue Léo Lagrange

Il sera procédé le **LUNDI 9 MARS 2026 à 9 HEURES**, à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (13100), siégeant 40 Boulevard Carnot à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, **en un seul lot**, des biens dont la désignation suit :

Dans un ensemble immobilier situé à GARDANNE (BdR), Centre Commercial Rond-Point du Lycée, 413 Avenue Léo Lagrange, élevé d'un étage sur rez-de-chaussée, cadastré lieudit « La Crau », section AW n° 48 pour 06 a 24 ca et section AW n° 137 pour 12 a 94 ca, **les lots :**

- **N° 4**, à savoir **un local** d'une superficie de 30,75 m² situé au premier étage, avec les 926/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 1935/10000èmes des parties communes afférentes aux charges d'entretien du premier étage (escalier A). Au jour du PV descriptif du 27 mai 2025 le bien est occupé. Les conditions d'occupation n'ont toutefois pu être déterminées.

- **N° 5**, à savoir **un local** divisé en deux parties d'une superficie totale de 97,59 m² situé au premier étage ayant son accès par l'escalier A, avec les 273/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 1139/10000èmes des parties communes afférentes aux charges d'entretien du premier étage (escalier A) et encore les 995/10000èmes des parties communes afférentes aux charges d'entretien du monte-charge. Au jour du PV descriptif du

27 mai 2025 le bien est occupé. Les conditions d'occupation n'ont toutefois pu être déterminées.

- **N° 21**, à savoir **un local** comprenant une surface de vente et une mezzanine d'une superficie totale de 73,47 m² et les 355/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Au jour du PV descriptif du 27 mai 2025 le bien est vide de toute occupation.

Les lots susvisés résultent d'un règlement de copropriété et état descriptif de division établi par Me BARBIER, Notaire, le 22 décembre 1988, publié le 24 janvier 1989 Volume 89 P n° 780, rectifié selon acte reçu par Me BARBIER le 14 avril 1989, publié le 21 avril 1989 Volume 89 P n° 4108.

MISE A PRIX : 60.000,00 €
(SOIXANTE MILLE EUROS)

**Avec possibilité de baisse de mise à prix du 1/4,
1/3 et même de la moitié en cas de carence d'enchères**
Frais de poursuites payables en sus

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

Le cahier des conditions de la vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté.

Seuls les avocats inscrits au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE peuvent soutenir les enchères. Les frais exposés pour parvenir à ladite vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

VISITE : Lundi 2 mars 2026 de 14 h 30 à 15 h 30
par Maître Laurent SCHELOUCH

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Au cabinet de l'avocat poursuivant et sur les sites **www.avoventes.fr** et **www.drujondastros-avocats.com**
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (RG N° 19/06128)

Signé : Me Caroline PAYEN
Avocat