SCP DRUJON d'ASTROS & ASSOCIES - Maître Laurence DE SANTI

9 bis place John Rewald - Les patios de Forbin - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. : 04.42.17.00.48 - www.drujondastros-avocats.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT
APRES SURENCHERE**

UNE MAISON élevée d'un étage sur rez-de-chaussée
avec terrasse et véranda d'une superficie au sol de **110,94 m²**
Située **38 rue de la Farandole, La Grande Conque, 13800 ISTRES**
Cadastré section CV 0533 d'une contenance de 1 a 69 ca.

MISE A PRIX : 151.800 € (CENT CINQUANTE-ET-UN MILLE HUIT CENTS EUROS)
Frais de poursuites payables en sus

VISITE : Le mardi 26 août 2025 de 14 h 00 à 15 h 00.

ADJUDICATION SUR SURENCHERE FIXEE AU LUNDI 8 SEPTEMBRE 2025 A 9 H 00

à l'audience du Juge de l'Exécution près le **Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,**
40 boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE ;

Où les biens immobiliers ci-dessus désignés seront adjugés au plus offrant et dernier enchérisseur.

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution par Maître Laurence DE SANTI le 12 septembre 2024, Avocat Postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où toute personne peut en prendre connaissance.

Il est précisé en outre que les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de la CARPA et que les frais exposés pour parvenir à ladite vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Au cabinet de l'avocat poursuivant et sur les sites www.avoventes.fr et

www.drujondastros-avocats.com

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (RG N°24/03931) 40 boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE.

Signé : Laurence DE SANTI
Avocat