

Cabinet de Maître Caroline PAYEN,
Avocat Associé au sein de la SCP DRUJON d'ASTROS & ASSOCIES,
demeurant à AIX-EN-PROVENCE (13100), Les Patios de Forbin, 9 bis, Place John Rewald
Tél : 04.42.17.00.20 – www.drujondastros-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

**d'une surface de 189,76 m²
composée de 2 APPARTEMENTS INDEPENDANTS
ET D'UN JARDIN AVEC PISCINE**

**Sise à GARDANNE (13120), Lieudit Saint-Pierre,
2 Résidence Notre-Dame, cadastrée section AS n° 66**

**MISE A PRIX : 90.000 €
(QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS)
Frais de poursuites payables en sus.**

VISITE : MARDI 24 JUIN 2025 DE 10 H 00 A 11 H 00

ADJUDICATION FIXEE AU LUNDI 7 JUILLET 2025 A 9 H 00

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (13100),
siégeant 40 Boulevard Carnot, où les biens immobiliers ci-dessus désignés
seront adjugés au plus offrant et dernier enchérisseur

OCCUPATION : Au jour de l'établissement du PV
descriptif du 3 février 2023, les lieux sont occupés par
les associés de la société propriétaire. Il n'a toutefois
été justifié d'aucun bail par les occupants.

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

Le cahier des conditions de la vente est déposé au
Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté.

Seuls les avocats inscrit au Barreau d'AIX-EN-
PROVENCE peuvent soutenir les enchères.

Les frais exposés pour parvenir à ladite vente seront

payables en sus du prix d'adjudication.

RENSEIGNEMENTS :

**Pour de plus amples renseignements,
consulter le cahier des conditions de vente :**

- Au cabinet de l'avocat poursuivant et sur les sites
www.avoventes.fr et

www.drujondastros-avocats.com

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-
PROVENCE (RG n° 23/01937)

**Signé : Me Caroline PAYEN
Avocat**