

**SCP DRUJON d'ASTROS & ASSOCIES - Maître Laurence DE SANTI**  
9 bis place John Rewald - Les Patios de Forbin - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
**Tél. : 04.42.17.00.48 – [www.drujondastros-avocats.com](http://www.drujondastros-avocats.com)**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**UNE MAISON** élevée d'un étage sur rez-de-chaussée  
**avec terrasse et véranda**, d'une superficie au sol de **110,94 m<sup>2</sup>**  
**Située 38 rue de la Farandole, La Grande Conque, 13800 ISTRES**  
**Cadastrée section CV 0533 d'une contenance de 1 a 69 ca**

**MISE A PRIX : 80.000 € (QUATRE-VINGT MILLE EUROS)**  
**Frais de poursuites payables en sus.**

**VISITE : Le Lundi 28 Avril 2025 de 14 h 30 à 15 h 30.**

**ADJUDICATION FIXEE AU LUNDI 12 MAI 2025 A 9 H 00**

à l'audience du Juge de l'Exécution  
**près le Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,**  
40 boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE ;  
où les biens immobiliers ci-dessus désignés seront adjugés  
au plus offrant et dernier enchérisseur.

### **CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution par Maître Laurence DE SANTI le 12 septembre 2024, Avocat Postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où toute personne peut en prendre connaissance.

Il est précisé en outre que les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de la CARPA et que les frais

exposés pour parvenir à ladite vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Au cabinet de l'avocat poursuivant et sur les sites  
**[www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr) et**

**[www.drujondastros-avocats.com](http://www.drujondastros-avocats.com)**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE  
(RG N°24/03931) - 40 boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE

**Signé : Laurence DE SANTI**  
**Avocat**