

Me Caroline PAYEN, SCP DRUJON d'ASTROS & ASSOCIES,

Les Patios de Forbin, 9 bis, Place John Rewald
13100 AIX-EN-PROVENCE - Tél. : 04.42.17.00.20

Me James TURNER, AARPI PLATON - MAGNE - TURNER

Avocats Associés - 6, Rue Molière - 83000 TOULON

Email : contact@pmt-avocats.fr - Tél. : 04.94.93.64.64

(Renseignements fournis uniquement le matin)

Site internet pour consultation des documents : pmt-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (13100), 40 Boulevard Carnot,
LE LUNDI 10 FEVRIER 2025 A 9 HEURES

**Dans un ensemble immobilier sis à MARTIGUES (13500),
9 Avenue Stéphane Hessel, Bâtiment 2,
cadastré section BC n° 1535, BC n° 1539 :**

UN APPARTEMENT

portant le n° A233, formant **le lot n° 189** et les 49/10.000°,
UN GARAGE, formant **le lot n° 9** et les 5/10.000°.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété dressé par la SCP DURAND-GUERIOT, Notaire à MARTIGUES (13), le 25/10/2012, publié le 08/11/2012, volume 2012 P n° 7467

L'appartement, d'une surface de **43,32 m²**, se compose de : Une entrée, une pièce principale avec salon et cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 9,31 m² (hors carrez), une chambre, une salle d'eau, W.C.

Les lieux sont inoccupés, de temps en temps, par le neveu du propriétaire.

MISE A PRIX : 75.000,00 € (SOIXANTE-QUINZE MILLE €UROS)

**Visite assurée par Me SALVETTI, Commissaire de Justice à Aix-en-Provence,
sur place, le Lundi 27 Janvier 2025 de 10 h à 11 h.**

Pour tous renseignements, s'adresser aux Avocats du Barreau d'AIX-EN-PROVENCE qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre communication du cahier des conditions de la vente le consulter au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, où il a été déposé sous le numéro **24/00667** ou au **Cabinet de Me PAYEN** ou de **Me TURNER**.

Signé : **James TURNER**