

## PREMIERE EXPEDITION

### PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS et le DOUZE MAI à 11 HEURES

A la requête de :

**La société INTRUM DEBT FINANCE AG**, anciennement INTRUM JUSTITIA DEBT FINANCE AG, société anonyme inscrite au RCS de ZUG (Suisse) sous le n°020 3020 9107, ayant son siège à 6300 ZUG (Suisse), Industriestrasse 13C, représentée par la société INTRUM CORPORATE, SAS au capital de 26.155.000,00 euros, immatriculée sous le n°B797 546 769 au RCS de NANTERRE, et dont le siège social est à 92500 RUEIL-MALMAISON, 104, avenue Albert 1<sup>er</sup>, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y domicilié.

Venant aux droits de la société LCL SA, dont le siège social est à 69002 LYON, 18, rue de la République, immatriculée au RCS de LYON sous le n°954 509 741, dont le représentant légal est dûment habilité, en vertu d'un bordereau de cession de créance en date du 6 juillet 2017.

Ayant pour avocat maître Mélanie LOEW, avocat au barreau de MARSEILLE, demeurant dite ville, 171 bis, chemin de la Madrague-Ville, MARSEILLE 2<sup>ème</sup> arrondissement,

et pour avocat plaissant **Maître Caroline PAYEN**, membre de la SCP DRUJON D'ASTROS ET ASSOCIES, avocats au barreau d'AIX-EN-PROVENCE, demeurant dite ville, 9 bis, place John Rewald, Les Patios de Forbin.

En vertu :

- 1) D'un acte de vente reçu par maître Jean-Jacques MICHEL, notaire à ALLAUCH, en date du 11 avril 2008, contenant prêt consenti par le CREDIT LYONNAIS d'une somme de 247.000,00 euros à Madame Michèle Marie Catherine PARDINI, née le 6 octobre 1964 à MARSEILLE, et demeurant dite ville, 10<sup>ème</sup> arrondissement, 3, rue André Audoli.
- 2) Des articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures civiles d'exécution.

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière engagée à l'encontre de Madame PARDINI sur son bien immobilier sis à MARSEILLE, 10<sup>ème</sup>, 13, rue Pierre Doize, cadastrée section 858 M 33 d'une contenance de 2 ares et 61 centiares.

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

Je, **Maître Laurent SCHELOUCH**, Commissaire de Justice associé au sein de la "SAS HUISSIERS REUNIS" Office de BERRE L'ETANG, y demeurant 394 Avenue Lazare Ponticelli et des Poilus de la guerre 14-18 à 13130 BERRE L'ETANG.

Accompagné de Monsieur Guillaume HIEBEL de la SOCIÉTÉ GENERAL SERVICES CONTRÔLE à MARSEILLE, et de Patrick CAMBRES, serrurier, étant précisé que les forces de Police initialement réquisitionnées ayant été libérées l'occupant des lieux étant présent et ne m'empêchant pas l'accès, Certifie m'être rendu ce jour, **douze mai deux mille vingt-trois à 11 heures** à 13010 MARSEILLE, 13, rue Pierre Doize.

### **La étant, j'ai procédé comme ci-après à mes opérations descriptives :**

Le bien dont s'agit est constitué d'une maison de ville élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant au rez-de-chaussée un couloir d'entrée desservant une cuisine, un séjour et une salle d'eau avec WC, et à l'étage trois chambres, une salle de bains avec WC, outre un dressing.

A l'extérieur, se trouvent un garage et un abri de jardin.

De manière plus précise, les lieux peuvent être décrits comme suit :

### **I) Rez-de-chaussée :**

#### **1) Couloir d'entrée :**

Sol : revêtement de carreaux de grès vernissés.

Revêtement de stuc imitation pierres à mi-hauteur des parois murales.

Peinture crépie en partie haute des murs.

Un revêtement isolant est apposé à ce jour en guise de faux-plafond mais les travaux tendant à finaliser la prestation restent encore à réaliser.

Dans ce couloir d'entrée, se trouve un placard agencé avec penderie et étagères, à l'intérieur duquel se trouve le compteur technique comprenant boîte à fusibles et disjoncteur, ainsi qu'un cumulus d'eau chaude de marque SAUTER.

#### **2) Salle de séjour :**

Les prestations de sol présentent les mêmes caractéristiques que dans le couloir d'entrée.

Peinture sur les parois murales ainsi qu'au plafond, ou des solives sont apparentes.

La salle de séjour est séparée du couloir d'entrée par une simple ouverture voûtée, avec des ornements muraux.

Absence de porte entre ces deux pièces.

Dans la salle de séjour, j'ai constaté la présence d'un appareil de climatisation réversible avec télécommande, non fonctionnel, ainsi qu'un convecteur électrique de marque SAUTER.

La pièce reçoit le jour d'une part, par une fenêtre double battant en PVC, assortie de pavés de verre à l'extérieur, donnant vue sur la rue Pierre Doize, et d'autre part, par une double baie vitrée coulissante en PVC, ouvrant sur une terrasse carrelée, prolongée elle-même par un petit jardin.

### 3) Cuisine :

Sol présentant les mêmes caractéristiques que dans les pièces précédemment décrites.

Revêtement de carreaux de faïence à mi-hauteur des parois murales.

Peinture en partie haute des murs ainsi qu'au plafond.

Présence de solives apparentes.

La pièce reçoit le jour, comme la salle de séjour, d'une part par une fenêtre double battant barreaudée à l'extérieur assortie de pavés de verre donnant vue sur la rue Pierre Doize, et d'autre part par une porte-fenêtre assortie d'un volet en bois ouvrant sur la terrasse susmentionnée.

La cuisine est intégralement aménagée avec des éléments de rangement en céramique blanche, avec plan de travail carrelé.

Présence également d'un évier avec distribution d'eau courante chaude et froide, l'eau chaude étant assurée par le cumulus se trouvant dans le placard de l'entrée.

J'ai également constaté la présence dans cette cuisine d'un appareil de climatisation de marque EUROWAVE non fonctionnel à ce jour.

### 4) Salle d'eau avec WC :

Les prestations de sol présentent également les mêmes caractéristiques que dans les pièces précédemment décrites.

Carreaux de faïence partiellement apposés sur les parois murales.

Des travaux de réfection sont en cours.

Peinture au plafond, lequel est mansardé, et sur lequel des poutres apparentes sont visibles.

La salle d'eau est équipée d'une console comprenant une vasque incorporée et des éléments de rangement en partie supérieure et inférieure.

Présence également d'un miroir.

Présence d'une cuvette à l'anglaise, avec double battant et chasse dorsale.

J'ai constaté qu'un appareil de chauffage était en cours d'installation dans cette pièce, ou des travaux électriques ont été engagés.