

**Cabinet de Maître Caroline PAYEN,**  
**Avocat Associé au sein de la SCP DRUJON d'ASTROS & ASSOCIES,**  
demeurant à AIX-EN-PROVENCE (13100), Les Patios de Forbin, 9 bis, Place John Rewald  
Tél. : 04.42.17.00.20 – [www.drujondastros-avocats.com](http://www.drujondastros-avocats.com)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN LOT**

**UN APPARTEMENT de TYPE T2 ET UN EMPLACEMENT DE PARKING**  
**Situés dans un ensemble immobilier Résidence « Les Ombrelles » Sur la commune de MIRAMAS (13140), 8 Traverse Aubanel, Cadastre section CC n° 321 et 322, «boulevard Théodore Aubanel»**

**Le lot n°480 :** Un appartement de type T2 situé dans la zone 3, dans le bâtiment 3, au premier étage, portant le numéro 3101 d'une surface habitable de **39,05 m2**,  
Et les deux cent quatre-vingt-sept /cent millièmes (287/100.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Le lot n°379 :** Un emplacement de stationnement situé dans la zone 3, au premier sous-sol des bâtiments 1, 2, 3 et 4, portant le numéro 5051,  
Et les dix-neuf/cent millièmes (19/100.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**MISE A PRIX : 49.600 € (QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT EUROS)**  
**Frais de poursuites payables en sus**

**ADJUDICATION FIXEE AU LUNDI 08 JUILLET 2024 A 09 H 00**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (13100),  
siégeant 40 Boulevard Carnot, Où les biens immobiliers ci-dessus désignés seront adjugés  
au plus offrant et dernier enchérisseur

**OCCUPATION :** Au jour de l'établissement du PV Descriptif du 5 décembre 2023,  
l'appartement est occupé par le débiteur saisi.

### **CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :**

Le cahier des conditions de la vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté.  
Seuls les avocats inscrits au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE peuvent soutenir les enchères. Les frais exposés pour parvenir à ladite vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

**VISITE : MARDI 25 JUN 2024 DE 10 H 00 A 11 H 00**

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Au cabinet de l'avocat poursuivant et sur les sites [www.aventes.fr](http://www.aventes.fr) et [www.drujondastros-avocats.com](http://www.drujondastros-avocats.com)
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (RG n°24/00645)

**Signé : Me Caroline PAYEN**  
**Avocat**