

RECEU AU GREFFE
DES ADJUDICATIONS LE
27 JUIN 2023
HEURES

Réf. : FCT CASTANEA/KIMSON (SAISIE IMMOBILIERE)
Juge de l'Exécution — Service des saisies immobilières Tribunal Judiciaire de
Marseille
Audience d'adjudication du 11 octobre 2023— 9 h 30 RG N°23/00048

DIRE AU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS

ET LE

Au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, et par devant
Nous Greffier, a comparu,

Maître Mélanie LOEW, Avocat au Barreau de MARSEILLE, dont le Cabinet est sis
171 Bis Chemin de la Madrague-Ville, 13002 MARSEILLE au Cabinet duquel il est
fait élection de domicile et où seront notifiés tous dires et observations éventuelles,
constitué pour :

Le FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA, ayant pour société de
gestion, la société **EQUITIS GESTION**, société par actions simplifiée,
immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 431 252 121, ayant son
siège social à PARIS (75017) 92 Avenue de Wagram, et représenté par la
société **MCS ET ASSOCIES**, société par actions simplifiée, immatriculée au
RCS de Paris sous le numéro B 334 537 206, ayant son siège social à PARIS
(75020) - 256 bis rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur
poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité
audit siège,

Venant aux droits de la **SOCIETE GENERALE**, société anonyme de droit
français, dont le siège est situé au 29 Boulevard Haussmann, 75009 Paris,
immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 552 120 220, dont le
représentant légal est dûment habilité à l'effet des présentes.

En vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 03.08.2020
soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier.

Laquelle a déclaré vouloir poursuivre la vente sur saisie immobilière et annexer au cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, le 21 mars 2023 sous le n° RG N° : N° RG 23/00048 - N° Portalis DBW3-W-B7H-3JFG des biens immobiliers suivants :

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE 8^{ème} Arrondissement (BOUCHES-DU-RHONE) 13008 17 Boulevard Jacquand, Quartier le Rouet :

Figurant ainsi au cadastre :

Section	Section	N°	Lieudit	Surface
842	C	320		00 ha 02 a 24 ca
842	C	321		00 ha 00 a 33 ca
842	C	322		00 ha 03 a 73 ca
842	C	323		00 ha 00 a 54 ca
842	C	324		00 ha 00 a 33 ca
842	C	326		00 ha 00 a 07 ca
842	C	301		00 ha 00 a 28 ca
842	C	269		00 ha 01 a 86 ca
842	C	259		00 ha 12 a 83 ca

Total surface : 00 ha 22 a 21 ca

Lot(s)-Volume (s) : DEUX MILLE (2000)

Les biens suivants :

- ✓ Le lot n° 91, à savoir un appartement de type 3 d'une surface Loi Carrez de 61,97 M² et d'une surface totale au sol de 76,21 M², sis au 1^{er} étage du bâtiment A et constituant l'appartement A14 et les 131/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- ✓ Le lot n° 59, à savoir un emplacement de parking double portant les numéros 81 et 82 situé au 4^{ème} sous sol du bâtiment A et les 9/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Tels que lesdits lots résultent d'un état descriptif de division volumétrique établi aux termes d'un acte reçu par Maître FERAUD Notaire à MARSEILLE, le 21 décembre 2007, dont une copie authentique a été publiée au 3^{ème} bureau des hypothèques de MARSEILLE le 18 janvier 2008 volume 2008 P numéro 498.

Tels que lesdits lots résultent d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître SANTELLI, Notaire à MARSEILLE, le 19 mai 2008 dont une copie authentique a été publiée au 3^{EME} bureau des hypothèques de MARSEILLE, le 5 juin 2008 volume 2008P numéro 4680.

Ledit état descriptif de division - règlement de copropriété a été modifié aux termes d'un acte reçu par Maître SANTELLI, Notaire à MARSEILLE, le 23 juin 2009 dont une copie authentique a été publiée au 3^{ème} bureau des hypothèques de MARSEILLE le 21 juillet 2009 volume 2009P numéro 5291

Les pièces ci-après énoncées :

- **Diagnostics en date du 3 mars 2023 ;**
- **Etat descriptif de division en date du 19 mai 2008 ;**
- **Modificatif de l'état descriptif de division en date du 23 juin 2009.**

Fait pour annexion au cahier des conditions de vente et pour faire valoir ce que de droit.

A Marseille, le

27/06/23

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be a monogram or a set of initials, possibly 'AS' or 'MS', followed by a long horizontal stroke.

